

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору управления МКД №33 от 01.01.2022 г. по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Боровая, дом 13А

Красноярский край
пос. Подгорный

01.01.2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорска от 13.09.2019. г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №33 от 01.01.2022 г. о следующем:

1. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный на 2024 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 98 копеек за кв.м. к Дополнительному соглашению №1 от 01.01.2024 г. (Приложение №1 к Дополнительному соглашению.)

С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №1 к Договору управления МКД №33 от 01.01.2022 г. считать утратившим силу.

Приложение № 1 - Перечень обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный на 2024 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.01.2024 г.

2. Утверждение перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024 г. к Дополнительному соглашению №1 от 01.01.2024 г. (Приложение №1 к Дополнительному соглашению.)

С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №1 к Договору управления МКД №33 от 01.01.2022 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.01.2024 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №33 от 01.01.2022 г. считать утратившим силу.

Приложение № 3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Боровая, дом 13А, пос. Подгорный, является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.01.2024 г.

4. П. 2.1.23. Договора Управления МКД №33 от 01.01.2022 г. изложить в следующей редакции:
«Предоставлять Собственнику платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 12-го (двенадцатого) числа каждого месяца, следующего за истекшим».

5. Дополнить п. 5.4. Договора:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022 г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».

6. Неизменные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД №33 от 01.01.2022 г.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2024 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД №33 от 01.01.2022 г.

8. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,
ул. Заводская, 3

ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк
г. Красноярск

р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627

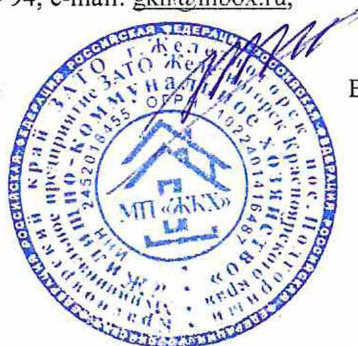
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: gkh@inbox.ru,

www.gkh-podgorny.ru

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев

МП



Перечень обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный
Для договоров Управления МКД

Перечень по Постановлению № 290	Стоимость услуги по содержанию, руб/м2 в месяц	Периодичность и виды работ
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования		
Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; проверка состояния внутренней отделки; проверка состояния подвальных продухов, раскрытие и закрытие в весенне-осенний период; проверка состояния помещений подвалов, чердачных люков, установка запирающих устройств, в случае отсутствия, уборка мусора; смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей; снятие и установка пружин дверей; проверка кровли на отсутствие протечек; очистка кровли, козырьков от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек; укрепление водосточных труб, колен и воронок	3,99	осмотр - 2 раза в год, устранение неисправностей - по мере выявления, уборка, очистка - по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования		
техническое обслуживание систем вентиляции, устранение засоров в каналах		1 раз в год, по мере необходимости.
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры; ремонт оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления.		осмотр запорной арматуры - 2 раза в год, устранение неисправностей - по мере выявления
Снятие показаний в общедомовых пунктах учета тепловой энергии, горячей и холодной воды		снятие показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды - 1 раз в месяц
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов. Осмотр линий электросетей. Ревизия: щитов, ВРУ, осветительного оборудования	5,79	проверка - 1 раз в 3 года, осмотр - 2 раза в год, ревизия - 1 раз в год
Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых сетях; ликвидация засоров в местах общего пользования; устранение аварийных повреждений на системах холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения	2,75	незамедлительно, в установленные сроки
Содержание лестничных клеток		
сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон	3,92	подметание - 2 раз в неделю, мытье полов - 2 раза в месяц, влажная протирка отопительных приборов и подоконников - 2 раза в год, мытье окон, влажная протирка стен, дверей, чердачных лестниц, шкафов для эл. щитков, обметание пыли с потолков - 1 раз в год
Уборка придомовой территории		
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; очистка урн от мусора; содержание МАФ; обрезка сухих ветвей, подстригание кустарников, удаление сухих и аварийных деревьев	4,12	очистка, подметание - по мере необходимости, для надлежащего санитарного состояния, подметание крылец и площадок перед входом в подъезд, очистка урн от мусора - ежедневно, (в рабочие дни), скашивание травы на газоне - 2 раза в год, уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега - 1 раз осенью, 1 раз весной, содержание МАФ, удаление сухих и аварийных деревьев - по мере выявления
Услуги по управлению МКД		
Управление МКД	1,41	ежедневно, в рабочие дни
ИТОГО	21,98	

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ
за текущий ремонт жилого фонда на 2024 г.**

Адрес

ул. БОРОВАЯ, д. 13А

Управляющая организация

МП ЖКХ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
1.4	Крыши				15 698,00	2,53
1.4.9	Ремонт ендовы кровли	шт	7849,00	2	15 698,00	2,53
1.6	Фасады, козырьки, балконы, крыльца				17 760,26	2,86
1.6.12	Ремонт железобетонных плит (кв. 5,8)	шт	6739,20	2	13 478,40	2,17
1.6.17	Установка информационных табличек	шт	2140,93	2	4 281,86	0,69
	ИТОГО по текущему ремонту МКД				33 458,26	5,39

Приложение №3 к Дополнительному соглашению МКД

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1. Общие сведения о МКД

№	Наименование показателя	ед изм	кол	примечание
1	Адрес многоквартирного дома	пос. Подгорный, ул.Боровая 13А		
2	Кадастровый номер дома	24:58:0000000:2537		
3	Серия, тип проекта		2-х эт. Кирпичный	
4	Год ввода в эксплуатацию		1956	тех. паспорт
5	Этажность		2	тех. паспорт
6	Количество квартир		8	тех. паспорт
7	Общая площадь квартир	кв.м.	517,9	бух. отчет ноябрь 2023
8	Год проведения кап. ремонта	год	2004	кровля
		год	2004	фасад
		год	2017	электроснабжение
		год	2021	теплоснабжение, г.в.
9	Объем строения	м. куб	2785	
10	Число лестничных клеток	шт	1	тех. паспорт
11	Площадь лестничных клеток		38,2	тех. паспорт
12	Площадь подвала	кв.м.	94,1	по тех пасп
13	Площадь чердачного помещения	кв.м.	369	
14	Площадь кровли	кв.м.	490,2	
15	Балконов	шт.	5	тех. паспорт
16	Дверных проемов:	шт.	3	всего дверей общ.им.
		входные	шт.	1
		тамбурные	шт.	1
		подвальные	шт.	1
17	Оконные проемы лестн. клеток	шт.	1	
18	Краткая характеристика конструкций ж/д:			
		фундамент	ж/бетон/монолит	(тех.пасп.)
		Стены	кирпичн.	(тех.пасп.)
		Балконы	ж/бетон	
		Перекрытия	ж/бетон/дерев	

2. Придомовая территория

1	№ кадастрового паспорта на 2 дома Боровая 13 и 13А		24:58:0801004:16	
2	Общая площадь (по кадастровому паспорту- на 2дома, 1 дом	кв.м.	2894+/-38- 2 дома, 1447- на 1 дом	
3	Застроенная площадь	кв.м.	370	
4	Придомовая территория	кв.м.	1077	
В том числе :				
Твердые покрытия				
5	Проезд дворовый	кв.м.	187	проезд перед домом на 1 дом
6	Проезд за домом Боровая 13а, торец Боровая 13 (со стороны Боровой 15)	кв.м.	177	1/2 часть
7	Парковки (асфальт, граийные)	кв.м.	110	1/2 часть

8	Асфальтированные площадки - главный фасад Боровая 13а	кв.м.	65	
9	Отмостка	кв.м.	8	
10	Площадки перед подъездом	кв.м.	37	
11	Все твердые покрытия с гравийными	кв.м.	584	
Газон				
12	всего:	кв.м.	493	

3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
отопление				
1	Узел ввода (оборудование и арматура):	систем	1	
2	общедом. прибор учета тепловой энергии	шт.	1	
горячее водоснабжение				
1	стояков	шт.	2	
2	общедомовой счетчик горячей воды	шт.	1	
холодное водоснабжение				
1	стояков	шт.	2	
2	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	1	
канализация				
1	стояков	шт.	2	
4. Электрика				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
1	щитов	шт.	2	
2	ВРУ	шт.	1	
3	счетчик учета эл. энергии	шт.	2	

5. Физический износ ж/д Боровая 13а		
	Общий % износ ж/дома	41%